



RAHANDUSMINISTEERIUM

Raim Sarv
Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee

Teie 26.04.2021 nr 7-1.2/57
Meie 30.04.2021 nr 14-11/3245-2

Arvamus Narva-Jõesuu linnas Aia tn 3 kinnistu detailplaneeringule

Austatud härra Sarv

Esitasite 26.04.2021 kirjaga nr 7-1.2/57 Rahandusministeeriumile Narva-Jõesuu linnas Aia tn 3 kinnistu detailplaneeringu planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel arvamuse avaldamiseks.

Detailplaneering algatati Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 06. augusti 2019 a. korraldusega nr 377, sama otsusega jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Aia tn 3 kinnistu (51301:002:0012) suurus on 30309 m² ja maakasutuse sihtotstarve on ärimaa 100%. Kehtiva üldplaneeringuga on Aia tn 3 kinnistul vähendatud ehituskeeluvööndit, mis järgib olemasolevate ehitiste joont.

Planeeritaval alal kehtib Aia tn 2, 3, 4 detailplaneering (kehtestatud 31.08.2005), mis ei ole realiseerunud.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Aia tn 3 sanatooriumihoone kolmekorruselise (3/-1) juurdeehitise planeerimine ja uue kaheksakorruselise (8/-1) eraldiseisva kompleksi planeerimine. Olemasolevate majandushoonete osaline lammutamine. Uue majutushoone hoonestusala pindala 2700 m², korruste arv 8. kõrgus 29 m. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on samuti liiklus- ja parkimislahenduse väljatöötamine, tehnovõrkudega varustatuse planeerimine, servituutide seadmise vajalikkuse väljaselgitamine, haljastuse- ja heakorrastuse põhimõtete kindlaksmääramine ning planeeritavale hoonestusele üldiste arhitektuursete tingimuste seadmine.

Detailplaneeringu koostaja on OÜ R. Valk Arhitektuuribüroo, korraldaja on Narva-Jõesuu Linnavalitsus. Detailplaneeringu koostaja vastab PlanS § 4 lõikes 5 sätestatud nõuetele.

Detailplaneering esitati kooskõlastamiseks või arvamuse andmiseks Päästeameti Ida päästeskusele, Keskkonnaametile, Terviseametile, Muinsuskaitseametile, tehnovõrkude valdajatele ja naaberkinnistute omanikele.

Rahandusministeerium ei esita Aia tn 3 maaüksuse detailplaneeringule täiendavaid küsimusi ega ettepanekuid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstsler

Tiit Toos 715 5813
Tiit.Toos@fin.ee